

Toelichting bij jaarverslag Life Builders 2020

Met dankbaarheid aan onze God en allen die hieraan hebben meegewerkt, presenteren we het financiële jaarverslag over 2020. Na een dieprood negatief resultaat over 2019, waarin een aantal zaken niet goed waren verlopen en er bovendien minder inkomsten binnenkwamen dan begroot, was er gelukkig weer een positief resultaat te melden over 2020.

De belangrijkste oorzaken van het negatieve resultaat waren o.a. een gebrek aan inzicht in de stand van zaken, daardoor een gebrek aan voldoende toezicht, een aantal kostenposten die veel te hoog waren opgelopen en zoals gezegd tegenvallende inkomsten. Om het tij te keren zijn in de loop van 2019 de volgende stappen genomen : een strakke controle op de uitgaven, opheffing van de st. HUBB die niet aan de beoogde doelstellingen heeft beantwoord, en wisseling van penningmeester. Daarnaast is er actief gewerkt aan toenemende inkomsten door a. hogere huuropbrengsten en b. hogere inkomsten vanuit de gemeente. Dat is gelukt en we zijn zeer dankbaar te melden dat er ondanks de Corona beperkingen, die midden maart 2020 ingingen, waardoor vrijwel alle losse verhuur kwam stil te vallen, toch aan beide doelstellingen is voldaan, resulterend in een bruto toename van ca. 23% in inkomsten en een zeer sterke toename van het netto resultaat van zwaar negatief naar positief. Dit is werkelijk Gods genade en zegen en is mede te danken aan een nauwe goede samenwerking binnen het dagelijks bestuur waarbij vrijwel wekelijks is vergaderd om de vinger aan de pols te houden.

Niet onvermeld mag blijven de geweldige bijdrage opnieuw geleverd door onze vrijwilligers, waardoor vele werkzaamheden in en om ons gebouw konden worden uitgevoerd en er kosten zijn bespaard. Met het herstel van de verzakking van het parkeerterrein is na lang wachten een begin gemaakt door en voor rekening van de gemeente Hoorn. In 2021 staat vernieuwing van een deel van de dakbedekking op de agenda, ook dit zal voor rekening van de gemeente Hoorn plaatsvinden. Verder hopen we een lang gekoesterde wens dan te kunnen realiseren : de 'Wereldkeuken' in Life Café met behulp van een extern fonds. Hierdoor zal de functionaliteit van ons gebouw verder toenemen in dienstbaarheid aan de maatschappij vlak om ons heen.

De huidige onzekerheid vanwege de effecten van Corona zal nog een tijd voelbaar zijn, maar wij dienen een almachtige God die ook deze situatie helemaal onder controle heeft. Daardoor zijn we vol goede moed dat de positieve trend die in 2020 is ingezet, versterkt zal doorgaan in 2021!

Geert en Mariette Oosterhuis

Voorgangers Life Builders, Hoorn

Maart 2021